



Maison

4 pièces - 112 m² - RDC - Colocation non autorisée

1037 € CC

réf. AN004431

SIGEAN (11130)

▪ Dispo le 09/05/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location :

À Sigean, dans un quartier résidentiel calme, découvrez cette charmante villa d'environ 112 m² habitables avec garage, implantée sur un terrain clos et arboré de 300 m².

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'une cuisine aménagée, d'une buanderie et d'un séjour-salon lumineux avec cheminée insert. Le coin nuit comprend deux chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

À l'étage, vous trouverez une troisième chambre avec sa loggia privative, ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Vous apprécierez également son joli jardin fleuri, ses volets roulants électriques et son chauffage électrique.

Référence : AN004431 - Loyer : 1037 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 2 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ Servitudes

Commodités

- 1 Parking
- Baignoire
- Jardin privé (0 m²)
- Terrasse (0 m²)
- Alarme
- Cheminée

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 999,90 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004431